



FOTOGRAFÍA DE INTERIORES

ALOJAMIENTO VACACIONAL · INTERIORISMO · HOTELES & RESORTS · HOME STAGING · INMOBILIARIAS

www.fotografoinmobiliariohuelva.com



CONTENIDO

- 4 **SOBRE NOSOTROS**
Te cuento un poco mi trayectoria y el equipo fotográfico que dispongo para realizar los reportajes fotográficos de interiores.
- 5 **EL MÉTODO DE TRABAJO**
Pequeños trucos y detalles que debemos tener en cuenta antes de ir a realizar el reportaje fotográfico.
- 6 **INTERIORES ÚNICOS**
Las fotografías de interior afectan a la decisión de los potenciales clientes, es el factor más determinante a la hora de decidir dónde reservar su alojamiento turístico o realizar una visita para la futura compra de una vivienda.
- 7 **EL ANTES Y EL DESPUÉS**
Te muestro el antes y el después de las fotografías. No solo cuenta con tener un buen equipo fotográfico, si no también conocer la iluminación y poner mucho cariño antes de hacer cada fotografía.
- 10 **ESTAS EN BUENAS MANOS**
Trabajamos para multitud de plataformas digitales, te entregaremos las fotografías adaptadas para cada una de las plataformas a una calidad óptima para que tus fotografías suban a lo más Top del ranking.
- 12 **FOTOGRAFÍA Y TOUR 360**
Te mostramos todo lo que somos capaces de hacer.
- 16 **PRECIOS**
Precios ajustados y mimados para ti ;-)



Alberto Hidalgo (AHB Films)

www.fotografoinmobiliariohuelva.com

Ayamonte, Huelva, SPAIN

610 87 60 83

959 08 50 09

contacto@fotografoinmobiliariohuelva.com

EL CRECIMIENTO DE INMUEBLES EN ALQUILER PARA HOSPEDAJE EN LA ACTUALIDAD, ESTÁ EN PLENO AUGE.

Una inversión rentable para incrementar las reservas, captación de huéspedes, diferenciación y mejora de tus anuncios de Airbnb, HomeAway, Booking o Tripadvisor.



**FOTÓGRAFO
INMOBILIARIO
EN HUELVA**

SOBRE NOSOTROS

Mi nombre es Alberto Hidalgo y desde hace más de 18 años me dedico al sector audiovisual.

Cuento con mas de 18 años de experiencias en el sector de la creatividad y del desarrollo empresarial, en todo este tiempo he vivido aprendizajes, éxitos y también fracasos. He tenido la suerte de trabajar en el sector audiovisual como técnico de iluminación y operador de cámara para series televisivas, cine.

En la actualidad trabajo como fotógrafo de apartamentos turísticos, fotógrafo de casas, fotógrafo de pisos, fotógrafo de hoteles, fotógrafo de airbnb, etc... atendiendo a los clientes que desde hace ya muchos años, confían en mi trabajo y en mi producto.

Mi equipo fotográfico & video

- Trabajo con la marca Olympus.
- Dispongo de varios objetivos catalogados como PROFESIONALES.
- + de 7.000 € en material fotográfico (cámara y objetivos)

Otros cachivaches !

- Equipo de iluminación extra.
- Iluminación led con equilibrio de color.
- Bombillas de diferentes formatos para asegurar una luz similar.
- Estabilizadores
- Bombillas independientes a batería para viviendas sin alta de luz (obra nueva)
- Filtros profesionales



EL MÉTODO DE TRABAJO

Antes de ir a realizar el reportaje fotográfico debemos tener en cuenta los siguientes puntos:

Toda vivienda que se precie ha de ser fotografiada ha de contar con estos aspectos clave.

PREPARA EL ESCENARIO

La fotografía inmobiliaria (y casi cualquier género o estilo fotográfico) lleva un trabajo previo, el de preparar el escenario que va a ser capturado con la cámara.

VIGILA LA ILUMINACIÓN

Revisa que todas las lámparas tienen bombillas y que no hay ninguna estancia que no tenga luz.

CUENTA CON DETALLES

Los detalles adicionales son importantes, pero tienes que tener en cuenta que no puedes añadir detalles que no vayas a ofrecer en el alquiler de la vivienda. botellas de vino... pétalos... toallas...

LIMPIEZA ESPECIAL EN VENTANAS Y CRISTALES

La vivienda ha de estar bien limpia para evitar brillos inadecuados en la imagen.

LAS VISTAS Y LA CLIMATOLOGÍA

Es importante que vigiles unos días antes el sol cuando entra dentro de la vivienda. Es ideal elegir un día soleado para realizar las fotografías con un sol radiante y cielo azul despejado.

OBRAS NUEVAS

Muchas obras nuevas no cuentan con contrato de suministros eléctricos, si la vivienda aun no tiene luz contratada, avisanos para presupuestar bombillas especiales con baterías incluidas.

INTERIORES ÚNICOS

Queremos que tu casa brille:

Las lámparas son un factor muy importante, y haremos que esa lámpara y detalles de iluminación tenga su protagonismo.

Detalles extras:

Nos encargamos de realizar detalles extras sobre monitores o televisores para que el aspecto sea 100% real.

Exteriores visibles:

Es importante que el exterior de la vivienda se vea en la medida de lo posible. Por ese motivo ajustamos nuestro equipo fotográfico para que siempre veamos el exterior y sus vistas.

Perfección controlada:

Una vivienda tiene vida, todo perfectamente colocado está muy bien, pero si dejamos un elemento con naturalidad, siempre le da un factor que hará ver que esa vivienda está habitada.

EL ANTES Y EL DESPUÉS

El cambio:

Muchas veces cuesta hacer entender a mis clientes el trabajo de postproducción que realizo sobre las fotografías queden tan bonitas. Muchas veces me dicen: "Con la cámara que llevas... ¡normal que salgan bien las fotos! Y no.. no es así !! Cierto es que la cámara cuenta mucho, pero la cámara no lo hace todo..



Sin tratar



Editada



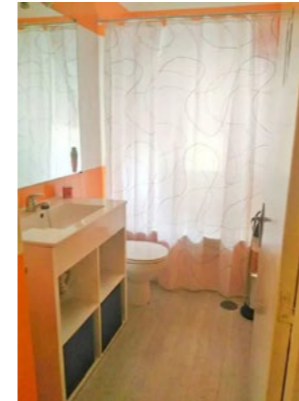
Antes (fotografía cliente)



Después

Según Airbnb:

"si afirmáramos que incluir fotos de calidad en los anuncios es importante, nos quedaríamos muy cortos. Es lo primero que miran los huéspedes antes de plantearse reservar un alojamiento, y, en la mayoría de los casos, el factor decisivo a la hora de decantarse por uno".



Antes



Después



Antes



Después

“ Es importante cada detalle, la perspectiva de tu vivienda o espacio que quieras fotografiar. El momento en el que entra la luz a la vivienda y hacer que la vivienda no cuente con espacios oscuros o negativos.

POSTPRODUCCIÓN



DETALLES INTERIORES



ILUMINACIÓN NATURAL



ORGANIZACIÓN



ORIENTACIÓN



PERSPECTIVA



ESTÁS EN BUENAS MANOS

¿Llegar y topar? Ni en broma.... Dedicamos mucho tiempo a la edición de cada foto.... ajuste de balance de blancos, ajuste de exposición, corrección de altas luces, de sombras, de blancos y de negros, ajustes de saturación, de detalle, ajustes de enfoque, reducción de ruido, correcciones de perfil, correcciones de distorsión, verticales y horizontales.... por no hablar de cuando se realiza en HDR, o se trabaja con máscaras de capa a partir de un horquillado.

Todos estos detalles y muchos más son los que tendremos en cuenta a la hora de realizar las fotografías de su vivienda.

FOTOGRAFÍA PROFESIONAL PARA ALQUILER VACACIONAL



GOOGLE



AIRBNB.ES

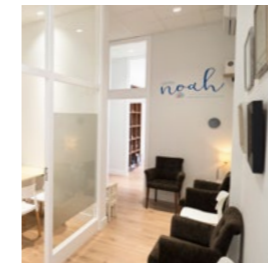


BOOKING.COM



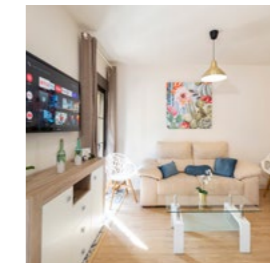
FOTOCASA.ES

PLATAFORMAS DIGITALES



GOOGLE
STREET VIEW
Business

“*Sómos fotógrafo recomendado por Google. Elegir un buen restaurante, cafetería u hotel es a menudo complicado. Gánate la confianza de tus clientes potenciales con un recorrido virtual de gran calidad de tu negocio para que puedan visitarlo antes de desplazarse hasta él. Estas experiencias virtuales e inmersivas generan más confianza entre los clientes.*”



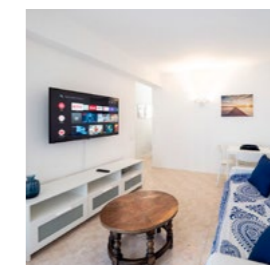
AIRBNB.ES
AUMENTA TUS
RESERVAS

“*Aumenta tu ocupación así como tus visitas a tu perfil dentro de Airbnb. Ya sea que ofrezcas solo tu apartamento privado en Airbnb o quieras comercializar tu cadena de apartamentos, tener una buena visión de tus viviendas es imprescindible.*”



BOOKING.COM
AUMENTA TUS
RESERVAS

“*En la misma línea, Booking propone que nos hagamos la siguiente pregunta: “¿Quieres aparecer en los primeros puestos de los resultados de búsqueda?vel iducimintia et etoris.” Sin unas buenas fotografías de calidad, será difícil que destaque entre otros anuncios!*”



FOTOCASA.ES
IDEAL PARA LA VENTA
DE VIVIENDAS

“*Fotocasa es el portal de referencia para buscar, tanto inmuebles de segunda mano como promociones de obra nueva y alquiler. Cada mes genera un tráfico de 20 millones de visitas. Haz que tu vivienda sea más visitada gracias a unas fotografías que realcen sus encantos.*”



FOTOGRAFÍAS 360 GRADOS

El futuro de las imágenes y Tours virtuales en 360 grados.

Las cámaras 360 son un tipo de dispositivo especial, que cuenta con varios objetivos, que tienen la capacidad de obtener una imagen completa de todo lo que le rodea. Por tanto, tiene la capacidad de sacar una foto 360 grados. Gracias a este tipo de fotografías, el espectador podrá ver su vivienda o establecimiento en 360 grados desde cualquier ordenador o dispositivo móvil.

Puede buscarlos dentro del directorio de fotógrafos recomendados por **Google Street View**



TOURS VIRTUALES

Mostraremos la esencia de su vivienda a través de un tour.

Podrás tener un tour virtual de su vivienda para conseguir la confianza de futuros inquilinos o compradores, para que puedan hacerse una idea inicial mucho más clara de lo que se pueden encontrar.

Portales como Booking soportan estas plataformas en 360 grados.



FOTOGRAFÍA 360 A 5.7K

Cámara con resolución 5.7K en vídeo

Cada una de las lentes que dispone esta cámara se encarga de capturar un ángulo de visión determinado y todas ellas se van complementando o solapando, para poder formar una imagen completa, la imagen 360 grados concreta.

Editamos todas las fotografías, incluyendo estas en 360 grados en formato RAW.



TOUR 3D CON MATTERPORT

Una poderosa cámara con plataforma de datos 3D todo en uno le permite convertir un espacio en un gemelo digital preciso e inmersivo.

Gana visibilidad frente a la competencia. Proximidad con tu cliente potencial. Si ha llegado hasta tu puerta virtual es por que quiere entrar y ver. Presume de tu establecimiento y muestra un anticipo de lo que los clientes pueden esperar.

Para contratación mejor llámanos.



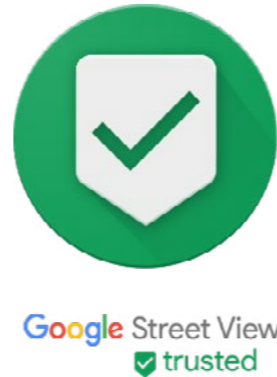
FOTOGRAFÍAS



PRECIOS 2024

Nuestra tarifa de precios está basada para el entorno de Huelva y alrededores.

La vivienda deberá encontrarse en un correcto estado de orden y limpieza para la visita. Antes de la sesión fotográfica realizamos una rápida inspección al inmueble para detectar los puntos fuertes de la vivienda, posición y ángulo de disparo, y reubicamos aquellos objetos que no aporten información relevante para los posibles interesados. En algunos casos es necesario eliminar temporalmente puertas, debido a que ofrece una amplia visión de algunas estancias como baños y cocinas. Una vez finalizada la sesión, todo vuelve a su sitio.



VIVIENDAS HASTA 60m²

Ideal para estudios y apartamentos pequeños.

Pack orientativo según vivienda:

- De 6 a 10 Fotografías.
- 1 y 2 dormitorios.
- 1 baño o aseos
- Terrazas + vistas

100 € + IVA

VIVIENDAS HASTA 100m²

Ideal para Apartamentos y viviendas

Pack orientativo según vivienda:

- De 8 a 12 Fotografías.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- 2 baño o aseos
- Terrazas + vistas

130 € + IVA

VIVIENDAS HASTA 150m²

Ideal para viviendas con terrazas o bajos con jardín.

Pack orientativo según vivienda:

- De 12 a 20 Fotografías.
- De 1 a 4 dormitorios.
- De 1 a 2 baños y aseos
- Terrazas + vistas

150 € + IVA

VIVIENDAS HASTA 250m²

Ideal para áticos duplex y chalet.

Pack orientativo según vivienda:

- De 20 a 30 Fotografías.
- De 1 a 6 dormitorios.
- De 1 a 2 baños y aseos
- Terrazas + exteriores o piscina + vistas

190 € + IVA

Pack orientativo según vivienda, incluye:

- Fotografías con angulares y formato RAW.
- Tomas nítidas y resolución 300dpi
- Fotografías contrastadas para ver las vistas exteriores.
- Retoque de detalles e imperfecciones.
- Edición de las perspectivas y fugas curvas.

- Alineaciones sobre marcos y ventanas.
- Atenuación de sombras fuertes.
- Eliminación de matrículas en exteriores.
- Asesoramiento y ayuda a optimizar la visión de la vivienda
- Equipo de iluminación de apoyo.
- Entrega digital de todo el contenido vía email.

Fotografías urbanizaciones, chalet, viviendas luxury, villas y casas rurales:

Para presupuestar reportajes de viviendas luxury, villas, fincas, casas rurales, hoteles & resorts es necesario realizar antes una visita para poder ajustar lo máximo el presupuesto y el número de horas de postproducción.

URBANIZACIONES Y EXTERIORES (10 FOTOGRAFÍAS)	75 € + IVA
VIVIENDAS HASTA 6 DORMITORIOS	250 € + IVA
VILLAS, FINCAS, CASAS RURALES	CONSULTAR
HOTELES & RESORTS	CONSULTAR
FOTOGRAFÍA AÉREA	CONSULTAR

Fotografías 360:

Para presupuestar reportajes de villas, fincas, establecimientos u hoteles es necesario realizar antes una visita para poder ajustar lo máximo el presupuesto y el número de horas de postproducción.

No obstante les mostramos en adelante unos precios standar para fotografía 360:

TOUR FOTOGRAFÍA 360º VIVIENDAS DE 1 Y 2 DORMITORIOS	30 € + IVA*
TOUR FOTOGRAFÍA 360º VIVIENDAS DE 3, 4 DORMITORIOS Y ÁTICOS	50 € + IVA*

*Sujeto a la contratación de fotografías de la vivienda, para visitas exclusivas en 360 grados se sumarán 60 € extras.

TOUR FOTOGRAFÍA 360º NEGOCIOS MENORES A 100M ²	90 € + IVA
TOUR FOTOGRAFÍA 360º NEGOCIOS MENORES A 200M ²	180 € + IVA
TOUR MATTERPORT 3D	CONSULTAR





Alberto Hidalgo (AHB Films)

Ayamonte, Huelva SPAIN

610 87 60 83

959 08 50 09

contacto@fotografoinmobiliariohuelva.com

